原青岛白玉化工有限公司地块位于青岛胶州市兰州东路602号，为原青岛白玉化工有限公司所在地，占地面积约64270m2。青岛白玉化工有限公司始建于1997年，主要从事立德粉的生产和销售，公司根据发展需要于2010年停产。目前，原青岛白玉化工有限公司地块现已由青岛仁里置业有限公司开发为澜山悦府住宅楼，土地利用方式变更为第一类用地。2019年1月-2月，青岛仁里置业有限公司委托青岛银燕环保科技研究所对该地块进行土壤污染状况调查工作。调查结果表明地块属于污染地块，需开展风险评估工作。2019年6月，青岛仁里置业有限公司开展了本地块的土木工程建设，将地块内建设区土壤清挖至地块外西部和南部的空地或水塘内，开始住宅楼建设，目前住宅楼已封顶。2019年11月，青岛市生态环境局胶州分局调查发现青岛仁里置业有限公司未按照规定进行土壤污染风险评估，进行行政处罚。

为进一步摸清目前地块内土壤及地下水污染状况，于2020年6月受青岛仁里置业有限公司委托，生态环境部南京环境科学研究所对原青岛白玉化工有限公司地块开展土壤污染状况调查。由业主提供的资料表明：原青岛白玉化工有限公司地块内建设区土壤开挖面积约为55798m2，开挖方量约为26.09万立方。开挖深度为现场整平后地下5.5-7.5m，至风化泥岩层。采样调查结果表明：地块内尚存土壤区域面积约8472m2，通过采样调查确认检出的9种重金属和有机污染物中，钡、钴、镉、铅、汞、镍等6种重金属超过第一类用地筛选值，经初步估算，地块内超第一类筛选值污染土壤面积约为6572m2，污染土壤体积约7092m3；地下水共计检出的8种重金属均不超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV类水限值。

根据本次调查结果确定地块需要开展后续风险评估工作，并根据风险评估结果，确认是否采取地块内土壤及地下水的风险管控或修复措施。